

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	OAS-001
--------	--	------	---------

物件種目	マンション					
建物名称	武蔵野サンハイツひばりが丘PART8					
価 格	総額	980	万円	㎡ 単 価	28	万円
管 理 費	7,000	円/月	修繕積立金	5,000	円/月	
所 在 地	埼玉県新座市石神3丁目19-5					
交 通	西武池袋線	ひばりが丘	駅 徒歩	23 分		
	西武	バス	5 分	火ノ見下	停 徒歩	5 分
敷地面積	997.04	㎡	敷地権割合 共有持分	2431 / 99,704		
土地権利	所有権		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
専有面積	壁芯	35.15	㎡	バルコニー	西 向き	㎡
間 取 り	1DK		建物構造	鉄骨造陸屋根		
所 在 階	2	階	地 上 階	3 階	地 下 階	階
築 年 月	1979年4月		総 戸 数	戸		
駐 車 場	無し		駐車場月額	円/月		
設備・条件	対面システムキッチン、浴室乾燥機、追い炊き風呂、室内洗濯機置き場、					
その他法令上の制限						
管理組合			管理形態			
管理人状況	巡回		管理会社	株式会社エムエスケイサービス		
分譲会社			施工会社			
現 況	空室		引渡時期	相談		
備 考	2024年5月にフルリフォーム 全室壁クロス張替え、対面システムキッチン設置、浴室乾燥機設置、追い炊き風呂設置、室内洗濯機置き場					

株式会社オアシスコーポレーション 宅建免許 東京都知事免許(5)78476号 保証協会 (公社)不動産保証協会東京都本部 所属協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会 TEL:03-6276-4377 FAX:03-6276-4586 HP : http://www.oasis-corporo.com/ 所在地 : 〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-8-5 8階	取引態様	売主	担当者	特記事項 内見予約などは090-3876-7388(入江)まで
	広 告	全て可	入江	
	報 酬	分かれ	取引士	